

An die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel Rungestr. 20 16515 Oranienburg		Posteingang: Reg. Nr: 7.1 -
Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über		
<input type="checkbox"/> den Verkehrswert eines bebauten Grundstücks	<input type="checkbox"/> den Verkehrswert eines Wohn-/ Teileigentums	<input type="checkbox"/> sonstige Vermögenswerte
<input type="checkbox"/> den Verkehrswert eines unbebauten Grundstücks	<input type="checkbox"/> den Anfangswert / Endwert eines im Sanierungsgebiet / Entwicklungsbereich gelegenen Grundstücks	<input type="checkbox"/> das ortsübliche Nutzungsentgelt gem. § 7 NutzEV
		<input type="checkbox"/> das ortsübliche Entgelt im erwerbsmäßigen Obst- und Gemüseanbau gem. § 5 BKleingG
Antragsteller		
Eigentümer		
Sonstige Berechtigte / Mieter		
Antragsberechtigung		
<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Miteigentümer	<input type="checkbox"/> Erbe
<input type="checkbox"/> Testamentsvollstrecker	<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> Kaufbewerber
<input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger	<input type="checkbox"/> sonstige	
zu bewertendes Objekt		
Rechte und Belastungen oder sonstige wertbeeinflussende Umstände		
1. Wertermittlungsstichtag		
2. Zweck der Wertermittlung		
<input type="checkbox"/> Kauf /Verkauf	<input type="checkbox"/> Nachlassregelung / Erbauseinandersetzung	<input type="checkbox"/> Sanierung / Umlegung
<input type="checkbox"/> Beleihung	<input type="checkbox"/> steuerliche Gründe	<input type="checkbox"/> Enteignung
<input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung	<input type="checkbox"/> Nachweis der Ortsüblichkeit	<input type="checkbox"/> sonstiges

erforderliche Unterlagen in Anlage:	Grundbuchauszug (Antragsberechtigung)	
	Nachweis der Antragsberechtigung in anderer geeigneter Form	
	Bauunterlagen / Baugenehmigungsunterlagen	
	Nutzungsvertrag / Pachtvertrag (Antragsberechtigung) für Gutachten gem. § 7 NutzEV bzw. § 5 BkleingG)	
	Mietverträge	
	Bei Wohnungs- und Teileigentum Teilungserklärung	
	Bewirtschaftungskostenaufstellung	
	privatrechtliche Vereinbarungen	
	sonstiges	

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert der o.g. Grundstücke, Grundstücksteile oder sonstiger Vermögenswerte und bitte um Ausfertigungen.

Das Einverständnis des Eigentümers falls abweichend vom Antragsteller

- ist beigelegt
- wird nachgereicht

Die Gebühr für das Gutachten bemisst sich nach dem Wert des Grundstücks. Ich verpflichte mich, die Gebühren gemäß Brandenburgische Gutachterausschuss-Gebührenordnung (BbgGAGeBO) sowie die eventuell anfallenden Kosten für Leistungen Dritter (z.B. Auskünfte von Versorgungsträgern, Spezialfachverständige vgl. unten) zu entrichten.

Ort, Datum	Unterschrift des Antragstellers
------------	---------------------------------

Erklärung des Eigentümers

Von der Auskunfts- und Vorlagepflicht gem. § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, der Gebäudebrandversicherung, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt, beim Steueramt und sonstigen Stellen gemacht werden.

Der Besichtigung des Grundstückes u.a. stimme ich ausdrücklich zu.

Ort, Datum	Unterschrift des Eigentümers
------------	------------------------------